

**Information till SIG Invest AB:s aktieägare med
anledning av Deflamo AB:s förvärv av
SIG Invest AB och den fortsatta noteringen på
Nasdaq First North Growth Market**

NOVEMBER 2019

VD har ordet



SIG Invest AB (publ) ("SIG Invest") har under en tid undersökt möjligheterna att notera stamaktien på Nasdaq First North Growth Market och den 23 oktober 2019 ingick merparten av aktieägarna i SIG Invest ett apportavtal med Deflamo AB (publ) ("Deflamo"). Avtalet innebär att Deflamo förvärvar samtliga aktier i SIG Invest genom betalning av aktier i Deflamo, varefter Deflamo tar över SIG Invests verksamhet. Den 11 november 2019 godkände Nasdaq Deflamo för fortsatt notering på Nasdaq First North Growth Market förutsatt att extra bolagsstämma den 22 november 2019 i Deflamo godkänner apporten av SIG Invest.

En notering av vår verksamhet på Nasdaq First North Growth Market kommer innebära många fördelar för SIG Invest och nuvarande aktieägare. Fördelarna är bland annat:

- Ökad exponering och synlighet vilket ökar intresset för SIG Invest och dess affärsmöjligheter.
- Bättre tillväxtmöjligheter kan uppnås genom fastighetsförvärv med nyemitterade aktier efter notering.
- Enklare tillgång till kapitalmarknaden och förenklad kapitalisering.
- En mer skatteeffektiv struktur beaktat att det finns skattemässiga underskott i Deflamo.
- Större likviditet för aktieägare som vill öka alternativt minska sitt innehav av SIG Invest aktier.
- En större ägarspridning i och med att det redan i dagsläget finns över 1 000 aktieägare i Deflamo.

Noteringen är ett viktigt steg i att nå våra tillväxtmål. Ett av vårt inledande tillväxtmål är att inneha fastighetstillgångar med ett marknadsvärde om två miljarder SEK vid utgången av 2021. Vi har den första miljarden inom räckhåll och förutom att förvärva fastigheter är vår plan att producera hyresfastigheter åt oss själva.

För att betona att SIG Invest nu tar nästa steg i sin historia som ett värdeadderande fastighetsbolag som skapar framtidens fastigheter, kommer Deflamo i samband med den extra bolagsstämman den 22 november 2019 byta firma till Signatur Fastigheter AB (publ).

Vi drivs av att göra en skillnad, att utveckla och förädla, vilket sätter sin alldeles speciella entreprenöriella prägel på vår verksamhet och vårt bolag. Vi ser fram emot att tillsammans bygga ett lönsamt och växande fastighetsbolag som skapar värdeökning och tillväxt och bidrar till positiv förändring i den värld vi alla delar.

Dan Astrén
Verkställande direktör

Bakgrund till Deflamos förvärv av SIG Invest

Deflamo och SIG Invest ingick den 23 oktober 2019 ett apportavtal om att Deflamo förvärvar samtliga aktier i SIG Invest genom en apportemission ("Transaktionen") förutsatt extra bolagsstämman godkännande den 22 november 2019 i Deflamo. Förvärvet av SIG Invest genomförs genom en apportemission av högst 1 769 838 194 nya B-aktier som vederlag för aktierna i SIG Invest.

Bakgrund och motiv

Deflamo har under åren lagt väsentliga resurser på utveckling och införsäljning av sin flamskyddsprodukt Apyrum och det har funnits ett stort intresse på marknaden för detta. Ledtiderna från kunders initiala intresse till faktisk implementering i produktion är dock långa. De förväntade regulatoriska förändringar som skulle gynna Apyrum har heller ännu inte implementerats med full effekt. En fortsatt utveckling av verksamheten enligt nuvarande affärsmodell skulle kräva en finansiell uthållighet som är svår att upprätthålla för en liten aktör som Deflamo.

Deflamos styrelse har därför gjort bedömningen att en fortsatt finansiering av verksamheten i dess nuvarande form inte är realistisk och att förutsättningar därför saknas för Deflamo att på egen hand fortsätta utvecklingen av bolagets flamskyddsverksamhet, varför den planerade Transaktionen kommer att ge Deflamos befintliga aktieägare en mer stabil tillgångsmassa med potential att utvecklas positivt.

Transaktionen

Deflamo ingick den 23 oktober 2019 ett apportavtal med Astrén Invest AB, Stanwood-Haley Properties AB, Tomas M Holding AB och merparten av de övriga aktieägarna i SIG Invest, enligt vilket Deflamo ska förvärva samtliga aktier i SIG Invest, förutsatt extra bolagsstämmans godkännande den 22 november 2019 i Deflamo, genom en apportemission av högst 1 769 838 194 nya B-aktier som vederlag för aktierna i SIG Invest. Efter Transaktionens slutförande kommer SIG Invests aktieägare att inneha omkring 95,75 procent av aktierna och 95,28 procent av rösterna i Deflamo och Deflamos befintliga aktieägare kommer att inneha omkring 4,25 procent av aktierna och 4,72 procent av rösterna i Deflamo. Till följd av Transaktionen ökar Deflamos aktiekapital till högst 11 760 375,09 SEK och antalet B-aktier ökar från 77 566 589 stycken till högst 1 847 404 783 B-aktier. Deflamos befintliga verksamhet ska säljas till Castellet Bruk AB för en likvid om 800 KSEK efter att extra bolagsstämma i Deflamo godkännt apportemissionen.

För att uppnå ett ändamålsenligt antal aktier efter Transaktionen föreslog Deflamos styrelse även att extra bolagsstämman beslutar om en sammanläggning av aktier, varav 100 A-aktier sammanläggs till en A-aktie (1:100) och 100 B-aktier sammanläggs till en B-aktie (1:100).

Antalet aktier i Deflamo, efter genomförd apportemission och sammanläggning av aktier, kommer att uppgå till högst 10 204 A-aktier och 18 474 047 B-aktier, var och en med ett kvotvärde om cirka 0,6362 SEK.

Transaktionen i korthet

- Transaktionen är villkorad av godkännande på Deflamos extra bolagsstämma den 22 november 2019.
- SIG Invest kommer att förvärfvas mot betalning genom utgivande av 1 769 838 194 nya B-aktier i Deflamo.
- Efter Transaktionens slutförande kommer SIG Invests aktieägare att inneha omkring 95,75 procent av aktierna och 95,28 procent av rösterna i Deflamo och Deflamos befintliga aktieägare kommer att inneha omkring 4,25 procent av aktierna och 4,72 procent av rösterna i Deflamo.
- Deflamos styrelse föreslår även att extra bolagsstämman beslutar om en sammanläggning (omvänd split) av aktier i förhållandet 1:100 samt andra beslut hänförliga till Transaktionen.
- I samband med Transaktionen kommer Deflamo att byta firma till Signatur Fastigheter AB (publ).

Ändringar styrelse och ledningsgrupp

Större aktieägare i Deflamo föreslår att Robert Öjfelt, Tomas Sträng, Niklas Bernkert, Dan Astrén och Tomas Magnusson väljs till nya styrelseledamöter i Deflamo för tiden intill slutet av nästa årsstämma, med Robert Öjfelt som styrelsens ordförande.

Ledningen för den nya enheten kommer att bestå av Dan Astrén (verkställande direktör), Tomas Magnusson (transaktionsansvarig) och Jens Bergman (CFO).

Preliminär tidplan för Transaktionen

22 november 2019	Extra bolagsstämma i Deflamo för beslut om Transaktionen och andra hänförliga beslut.
27 november - 6 december 2019	Teckningsperiod för SIG Invests aktieägare.
16 december 2019*	Apportemissionen registreras hos Bolagsverket och Euroclear Sweden AB.
16 december 2019*	Sista dag för handel för det befintliga Deflamo på Nasdaq First North Growth Market.
17 december 2019*	Första dag för handel på Nasdaq First North Growth Market i det nya bolaget.

*) Datumen kan ändras med anledning av registreringstidpunkten för apportemissionen.

Övrigt

Kortnamn (ticker)	DEFL B
ISIN-kod	SE0007045406**

**) Innan sammanläggning då ny ISIN-kod erhålles.

För mer information om Deflamo, SIG Invest och Transaktionen,
vänligen se bolagsbeskrivningen som kan laddas ner på:

WWW.DEFLAMO.COM

Villkor och anvisningar

Erbjudandet

- För en (1) befintlig aktie i SIG Invest erbjuds aktieägarna 352,04939207 (avrundat till 8 decimaler) nyemitterade aktier av serie B i Deflamo, varvid avrundning sker nedåt till jämt heltal antal aktier av serie B.

Anmälan och bekräftelse av accept

- Acceptperioden för erbjudandet ("Erbjudandet") löper från och med den 27 november till och med den 6 december kl 15.00. Observera att acceptsedeln måste vara Aqurat Fondkommission AB ("Aqurat") tillhanda senast kl 15.00 den 6 december 2019.
- Information om Erbjudandet sänds till samtliga som var registrerade som aktieägare i SIG Invest i Euroclear Swedens register per den 25 november 2019.

Direktregistrerade aktieägare

- De aktieägare som är direktregistrerade erhåller dessutom en förtryckt acceptsedel som utvisar antalet innehavda aktier enligt Euroclear Sweden per den 25 november 2019. Den som önskar acceptera Erbjudandet ska kontrollera ifyllda uppgifter och korrigera eventuella felaktigheter, komplettera med telefonnummer dagtid och e-postadress, underteckna acceptsedeln samt posta acceptsedeln i det portofria svarskuvertet. Ofullständiga eller felaktigt ifyllda acceptsedlar kan komma att lämnas utan beaktande.
- Sedan Aqurat mottagit och registrerat korrekt och fullständigt ifylld acceptsedel överförs aktierna i SIG Invest till ett för varje aktieägare spärrat VP-konto, så kallat apportkonto. I samband därmed skickar Euroclear en avi (VP-avi) som utvisar det antal aktier i SIG Invest som utbokats från det ursprungliga VP-kontot.

Förvaltarregistrerade Aktieägare

- Aktieägare i SIG Invest, vars aktier är förvaltarregistrerade hos bank eller annan förvaltare, får ingen förtryckt acceptsedel utan ombeds vända sig till sin förvaltare för att acceptera Erbjudandet. De förvaltarregistrerade aktieägare som ej erhåller någon information ombeds kontakta sin förvaltare.

Redovisning av vederlag

Direktregistrerade Aktieägare

- Emission av nya aktier beräknas registreras på Bolagsverket den 16 december 2019. Snarast därefter bOKas vederlag i form av nya aktier i Deflamo ut till ordinarie VP-konton. Ingen VP-avi kommer att utskickas i samband med utbokningen.

Förvaltarregistrerade Aktieägare

- Redovisning av vederlag till förvaltarregistrerade aktieägare sker enligt respektive förvaltares rutiner.

Rätt till förlängning

- Deflamo förbehåller sig rätten att förlänga acceptperioden och i samband härmed också föreskriva att de ovan nämnda villkoren i Erbjudandet ska gälla under en förlängning, liksom att senarelägga tidpunkten för redovisning av vederlag.
- Meddelande om en eventuell förlängning kommer att offentliggöras genom pressrelease senast den 6 december 2019.

Aktieägare bosatta utanför Sverige

- Observera att Erbjudandet inte riktar sig till personer som är bosatta i USA, Australien, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Sydafrika, Hongkong, Japan eller andra länder där Erbjudandet förutsätter ytterligare dokumentation, registrerings- eller andra åtgärder än de som följer av svensk lag.

Villkor för Erbjudandets fullföljande

- Fullföljande av Erbjudandet är villkorat av Nasdaq First North Growth Markets godkännande av fortsatt notering av det ny bolaget, som erhöles den 11 november 2019, samt av godkännande av bolagsstämma i Deflamo den 22 november 2019.

Notering av de nya aktierna

- Deflamos aktie handlas på Nasdaq First North Growth Market. De nyemitterade aktierna beräknas bli föremål för handel omkring den 17 december 2019, förutsatt att emissionen registreras under vecka 51. De nya aktierna är av samma slag som tidigare utgivna aktier av serie B i Deflamo med ISN-kod SE0007045406.

Frågor rörande Erbjudandet

- Vid frågor rörande Erbjudandet, vänligen kontakta förvaltare alternativt SIG Invest på telefon +46 406 088 200. Information finns även tillgänglig på Deflamos webbsida www.deflamo.se samt SIG Invests webbsida www.siginvest.se.

Från och med den 27 november 2019 finns möjlighet för SIG Invest-ägare att kontakta sin förvaltare för teckning av Deflamo-aktier.

Tillämpliga regler m.m.

- Svensk lag är tillämplig på Erbjudandet. Mot bakgrund av att SIG Invests aktier inte är upptagna till handel på reglerad marknad eller annan handelsplattform är varken Kollegiet för svensk bolagsstyrnings regler rörande offentliga uppköps-erbjudanden eller Näringslivets Börskommittés regler om offentliga uppköpserbjudanden tillämpliga på Erbjudandet. Erbjudandet föranleder heller ingen skyldighet att upprätta prospekt enligt lagen om handel med finansiella instrument. Inte heller är Erbjudandet ett sådant som föranleder skyldighet att upprätta en erbjudandehandling enligt nämnda lag.
- Tvist rörande, eller som uppkommer i anledning av, Erbjudandet ska avgöras av svensk domstol exklusivt, varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans.
- Erbjudandet lämnas inte (och inte heller godkänns anmälningar från aktieägare eller av någon annan för aktieägarens räkning) i någon jurisdiktion där genomförandet av Erbjudandet eller godkännande av anmälningar enligt Erbjudandet inte skulle kunna ske i enlighet med gällande lagar och regler i dessa jurisdiktioner eller där genomförandet eller anmälningar enligt Erbjudandet förutsätter ytterligare dokumentation, registrerings- eller andra åtgärder än de som följer av svensk lag, utom vid tillämpliga undantag. Erbjudandet lämnas inte, vare sig direkt eller indirekt, genom post eller något annat kommunikationsmedel (varmed bland annat förstås telefax, e-post, telex, telefon eller Internet) i eller till USA, Australien, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Sydafrika, Hongkong eller Japan och Erbjudandet kan inte accepteras i eller från USA, Australien, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Sydafrika, Hongkong eller Japan. Följaktligen kommer inte och får inte detta pressmeddelande, acceptsedeln eller annan dokumentation avseende Erbjudandet sändas per post eller på annat sätt distribueras, vidarebefordras eller på annat sätt sändas till, från eller inom USA, Australien, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Sydafrika, Hongkong eller Japan. Deflamo kommer inte att utbetala likvid enligt Erbjudandet till, eller acceptera acceptsedlar från USA, Australien, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Sydafrika, Hongkong eller Japan.



SIG Invest AB (publ)

Besöksadress:
Stjärnplan 3
216 18 Limhamn
Telefon: +46 (0)40-608 82 00

Aqurat Fondkommission AB

Besöksadress:
Kungsgatan 58
111 22 Stockholm
Telefon: +46 (0)8-684 05 800