

## Acceptsedel avseende Briban Invest AB - Erbjudande till aktieägarna i Sydsvenska Hem AB (publ)

<b>Acceptperiod:</b>	31 mars 2025 – 22 april 2025 Acceptsedeln skall vara Aqurat Fondkommission AB tillhanda senast klockan 15.00 den 22 april 2025.
<b>Redovisning av vederlag:</b>	Vederlag för Erbjudandet, i form av kontant utbetalning alternativt leverans av aktier beräknas till den 28 april 2025.
<b>Villkor i sammandrag:</b>	För varje en (1) aktie i Sydsvenska Hem AB (publ) erhålls antingen 117,00 kronor kontant ("Kontantvederlaget") eller 4,24 befintliga B-aktier i Fastighets AB Trianon ("Aktievederlaget"). Courtage utgår ej.

Briban Invest AB lämnade den 27 februari 2025 ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Sydsvenska Hem AB (publ). Aktieägare i Sydsvenska Hem AB (publ) som godkänner erbjudandet kommer, för varje en (1) aktie i Sydsvenska Hem AB (publ), att antingen erhålla kontant vederlag om 117,00 kronor eller 4,24 befintliga B-aktier i Fastighets AB Trianon, vilket motsvarar 85,65 kronor baserat på stängningskursen om 20,20 kronor för Trianons B-aktie på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, den 27 februari 2025. Fullständiga villkor för Erbjudandet framgår av Erbjudandehandlingen, offentliggjord den 28 mars 2025. Trianon har även offentliggjort ett prospekt med anledning av Aktievederlaget, vilket godkändes av Finansinspektionen den 28 mars 2025.

Erbjudandehandlingen är tillgänglig på [www.briban.se](http://www.briban.se) samt [www.aqurat.se](http://www.aqurat.se). Prospektet finns tillgängligt på Trianons webbplats, [www.trianon.se](http://www.trianon.se). Prospektet kommer även att finnas tillgängligt på Finansinspektionens webbplats, [www.fi.se](http://www.fi.se).

Acceptsedeln skall ifyllas och vara Aqurat Fondkommission AB tillhanda senast klockan 15.00 den 22 april 2025.

**Undertecknad accepterar härmed Erbjudandet, i enlighet med villkoren, och överlåter nedanstående antal aktier i Sydsvenska Hem AB (publ).**

**Vänligen välj endast ett alternativ:**

Undertecknad önskar kontant utbetalning i Erbjudandet ("Kontantvederlaget")

JA

Undertecknad önskar befintliga B-aktier i Fastighets AB Trianon ("Aktievederlaget").

JA

Antal aktier i Sydsvenska Hem AB (publ) som överlåts:

VP-konto där innehavet är registrerat:

Aktier för vilka Erbjudandet accepteras kommer att, efter att Aqurat mottagit och registreras fullständig och korrekt acceptsedel, reserveras och flyttas till ett spärrat VP-konto i ägarens namn (s.k. apportkonto). I samband därmed skickar Euroclear en VP-avi som visar antalet aktier i Sydsvenska Hem AB (publ) som bokats ut från det ursprungliga VP-kontot samt en avi som visar antalet aktier som bokats in på apportkontot.

**Genom undertecknande av denna acceptsedel medges och försäkras följande:**

- Aqurat Fondkommission AB befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelsen i enlighet med Erbjudandet;
- Jag/vi accepterar Erbjudandet avseende ovan angivna aktier;
- Jag/vi intygar att jag/vi har läst och förstått samt accepterar informationen på baksidan av denna acceptsedel, och all övrig information i samband med Erbjudandet samt bekräftar härmed att jag/vi inte omfattas av de begränsningar som anges däri, inte accepterar Erbjudandet i strid med någon av dessa begränsningar samt att jag/vi inte skickat anmälningssedeln från något land där deltagandet i Erbjudandet förutsätter att någon annan åtgärd företas utöver vad som gäller enligt svensk rätt och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land;
- Jag/vi intygar att jag/vi till fullo äger ovan angivna aktier och det inte finns några hinder för överlåtelse av mina/våra aktier. Om aktierna är pantsatta skall anmälningssedeln även undertecknas av panthavare;
- Inga ändringar eller tillägg får göras i den förtryckta texten och ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende;
- Uppgifter om konto för erhållande av vederlag kommer att hämtas från Euroclear Sweden AB; och
- Anmälan har inte föregåtts av investeringsrådgivning eller annan rådgivning.

Undertecknad överlåter härmed mitt/vårt innehav av aktier i Sydsvenska Hem AB (publ) enligt villkoren för Erbjudandet.

**Fyll i namn och adressuppgifter avseende aktieägaren (Om aktierna är pantsatta skall även panthavaren underteckna acceptsedeln.) (VAR GOD TEXTA TYDLIGT)**

Namn	E-post	Personnummer/Organisationsnummer
Nationellt ID-nr (NID) eller LEI	Medborgarskap (ange samtliga)	Telefon dagtid
Ort och datum	Undertecknas av aktieägare (i förekommande fall av behörig firmatecknare, förmyndare eller panthavare)	
Nationellt ID-nr för signatär (om annan än aktieägare)	Medborgarskap för signatär (om annan än aktieägare)	Födelsedatum för signatär (om annan än aktieägare)

Skicka in anmälningssedeln genom ett av nedanstående alternativ:

Brev: Aqurat Fondkommission AB, Box 7461, 103 92 Stockholm  
E-post: info@aqurat.se (inskannad anmälningsedel)

Genom min namnteckning på föregående sida har jag (kunden) bekräftat att jag har tagit del av Aqurats förköpsinformation som finns tillgänglig på [www.aqurat.se/om-aqurat/information-till-tecknare/](http://www.aqurat.se/om-aqurat/information-till-tecknare/) och att jag har läst och accepterat nedan angivna avtalsvillkor.

#### Viktig information

- Anmälan är bindande och en felaktig anmälan kan komma att bortses från.
- Jag har förstått att avtal om att Aqurat ska tillhandahålla investerings-tjänsten utförande av order för undertecknad uppkommer endast om Aqurat påbörjar utförandet av tjänsten. Om Aqurat väljer att inte utföra tjänsten kommer undertecknad underrättas utan dröjsmål.
- Jag godkänner Aqurats riktlinjer för orderhantering (vilka finns tillgängliga i Bilaga 2 till förköpsinformationen).
- Jag godkänner att Aqurat utför kundens order utanför en reglerad marknad.
- De finansiella instrumenten överläts till fast pris som angivits i anmälan.
- Överlåtelse kommer att utföras så snart som möjligt förutsatt att anmälan och därtill hörande dokument är korrekt ifyllda samt att det inte

föreligger några hinder mot transaktionen enligt lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

- Överlåtna aktier behandlas som redovisningsmedel för undertecknads räkning endast fram till det att Aqurat behöver ställa aktierna till Briban Invest Aktiebolags förfogande, vilket behöver göras i tiden omkring det att vederlag betalas ut.
- Det vederlag som Aqurat överför till undertecknad går till ett konto i undertecknads namn eller, om så inte är fallet, att undertecknad ska informera Aqurat om från vems konto vederlaget går till samband med ingivandet av denna anmälan.
- Aqurat kommer behandla personuppgifter i enlighet med vid var tid gällande författning.
- Att jag tagit del av informationen om ersättningar i Bilaga 3 till förköpsinformationen.

Erbjudandet, i enlighet med de villkor som anges i erbjudandehandlingen avseende Erbjudandet ("Erbjudandehandlingen"), riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet kräver att något ytterligare prospekt eller erbjudandehandling upprättas eller att registrering sker eller att någon annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

Erbjudandehandlingen med anledning av Erbjudandet kommer inte att offentliggöras i eller distribueras till eller in i och får inte postas eller på annat sätt distribueras eller sändas inom eller in i något land där distributionen eller Erbjudandet skulle förutsätta att några sådana ytterligare åtgärder företas eller där det skulle strida mot lagar eller regler i det landet. Mottagare av Erbjudandehandlingen (vilket inkluderar men är inte begränsat till förvaltare och andra förvarare av värdepapper) som lyder under sådan jurisdiktions lag måste informera sig om och följa alla tillämpliga restriktioner och krav. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagarna i sådana jurisdiktioner. Så långt det är möjligt i enlighet med tillämplig lagstiftning frånsäger sig Briban Invest allt ansvar för överträdelse av sådana restriktioner. Varje försök till accept av Erbjudandet till följd av att sådana restriktioner direkt eller indirekt har överträtts kan komma att lämnas utan avseende.

Med EES avses följande länder: Belgien, Bulgarien, Cypern, Danmark, Estland, Finland, Frankrike, Grekland, Irland, Island, Italien, Kroatien, Lettland, Liechtenstein, Litauen, Luxemburg, Malta, Nederländerna, Norge, Polen, Portugal, Rumänien, Slovakien, Slovenien, Spanien, Storbritannien, Sverige, Tjeckien, Tyskland, Ungern, Österrike. Erbjudandet lämnas inte och kommer inte att lämnas, vare sig direkt eller indirekt, inom eller in i ett land utanför EES genom post eller något annat kommunikationsmedel eller hjälpmedel, vare sig av mellanstatlig karaktär eller för utländsk handel eller med hjälp av nationella börser i ett land utanför EES. Detta inbegriper men är inte begränsat till telefax, elektronisk post, telex, telefon, internet eller andra former av elektronisk överföring. Erbjudandet kan inte accepteras och Aktier kan inte överlåtas i Erbjudandet, på något sådant sätt eller med något sådant kommunikationsmedel eller hjälpmedel inom eller ifrån ett land utanför EES eller av personer som befinner sig i ett land utanför EES. Följaktligen kommer och ska inte Erbjudandehandlingen eller annan dokumentation avseende Erbjudandet postas, på något annat sätt överföras, distribueras, vidarebefordras eller sändas inom eller in i ett land utanför EES eller till en person som är från, befinner sig i, är bosatt i eller har sin adress i ett land utanför EES. Banker, fondkommissionärer, mäklare och andra institutioner som innehar förvaltarregistrerade Aktier för personer i ett land utanför EES får inte vidarebefordra Erbjudandehandlingen eller andra dokument som mottagits i anledning av Erbjudandet till sådana personer. Briban Invest kommer inte att erlagga något vederlag hänförligt till Erbjudandet in i ett land utanför EES. Varje försök till accept av Erbjudandet som följer av en direkt eller indirekt överträdelse av dessa restriktioner är ogiltig och varje försök till accept av en person som befinner sig i ett land utanför EES eller av ombud, förvaltare eller annan mellanhand som agerar på icke-diskretionär basis för en huvudman som lämnar instruktion inom eller ifrån ett land utanför EES är ogiltig och kommer inte att accepteras. Varje person som innehar och som deltar i Erbjudandet kommer att intyga att hen inte är från, befinner sig i eller deltar i Erbjudandet från ett land utanför EES samt att de inte på icke-diskretionär basis agerar på uppdrag av en huvudman som är från, befinner sig i eller ger en order om att delta i Erbjudandet från ett land utanför EES.

Oaktat vad som sagts i det föregående så förbehåller sig Briban Invest rätten att tillåta att Erbjudandet accepteras av personer som inte är bosatta i Sverige om Briban Invest finner efter eget gottfinnande att en sådan transaktion kan genomföras i enlighet med tillämpliga lagar och regler.

Briban Invest kan komma att förvärva eller sluta avtal om att förvärva Aktier, direkt eller indirekt, vid sidan av Erbjudandet, före, under eller efter acceptfristen i den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar och regler. Det gäller även andra värdepapper som direkt kan konverteras till, är utbytbara mot eller inlösenbara mot Aktier, såsom teckningsoptioner. Sådana köp får genomföras utanför börserna genom förhandlade överlåtelser. Information om sådana köp kommer offentliggöras i enlighet med tillämpliga lagar och regler i Sverige.